

# Publicidade Legal



O Jornal On-line Diário de Vacaria  
confirma a autenticidade deste  
documento quando visualizado diretamente  
em [diariodevacaria.com.br/publicidadelegal](http://diariodevacaria.com.br/publicidadelegal)



ANO 02 - N°274  
03 DE OUTUBRO DE 2025

**Diário de**  
**Vacaria**  
.com.br

**ANUNCIE AQUI**

(54) 99278-2867 | [CONTATO@DIARIODEVACARIA.COM.BR](mailto:CONTATO@DIARIODEVACARIA.COM.BR)

Cooperativa de Crédito de Cooperativa de Crédito de  
Livre Admissão de Associados – SICOOB CREDICARU SC/RS

EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO  
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES

Credores – Cooperativa de Crédito de Cooperativa de Crédito  
de Livre Admissão de Associados – SICOOB CREDICARU SC/RS

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia 13/10/2025, com início às 09:00h e encerramento às 11:00h, no endereço eletrônico [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), LUAN UBIALLI – Matrícula AARC/383/SC e 476/RS, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pela Cooperativa de Crédito de Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados – SICOOB CREDICARU SC/RS, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, de modo ELETRÔNICO (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de Cooperativa de Crédito de Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados – SICOOB CREDICARU SC/RS, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: Uma fração de terras de campos e matos, com a área de 50.085,00m², situado às margens da Rodovia BR-116, lugar denominado Fazenda Bela Vista, Vacaria/RS. As coordenadas e demais informações sobre o imóvel estão descritos na matrícula n. 50.128 do C.R.I. de Vacaria/RS. O imóvel possui testada de cerca de 533,48 metros para a Rodovia BR-116. Benfeitorias: Uma residência em alvenaria contendo 80m²; uma residência em madeira contendo 45m² e um galpão em madeira contendo 150m². Ônus: Indisponibilidade nos autos n. 5146677-46.2023.8.21.0001, que tramita na 1ª Vara Estadual de Processos e Julgamentos dos Crimes de Organização Criminosa e Lavagem de Dinheiro da Comarca de Porto Alegre/RS. Obs.: Existência da ação n. 5012668-02.2024.8.21.0038, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Vacaria/RS. Avaliado em R\$ 522.709,70 (quinhentos e vinte e dois mil, setecentos e nove reais e setenta centavos). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 20/10/2025, com início às 09:00h e encerramento às 11:00h, no endereço eletrônico [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), para realização do SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO, de modo ELETRÔNICO (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, R\$ 290.538,38 (duzentos e noventa mil, quinhentos e trinta e oito reais e trinta e oito centavos). Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br).



## Certificado



O Jornal On-line Diário de Vacaria confirma a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente em [diariodevacaria.com.br/publicidadelegal](http://diariodevacaria.com.br/publicidadelegal)

# Página Certificada

ANO 02 - N°274  
03 DE OUTUBRO DE 2025



**Diário de**  
**Vacaria**  
.com.br

ANUNCIE AQUI

(54) 99278-2867 | [CONTATO@DIARIODEVACARIA.COM.BR](mailto:CONTATO@DIARIODEVACARIA.COM.BR)

**Publicação  
Legal**