

Publicidade Legal



O Jornal On-line Diário de Vacaria confirma a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente em diariodevacaria.com.br/publicidadelegal



ANO 01 - N°342
07 DE DEZEMBRO DE 2024

Diário de
Vacaria
.com.br

ANUNCIE AQUI

(54) 99278-2867 | CONTATO@DIARIODEVACARIA.COM.BR

COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO ALTOS DA SERRA

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO

MARITANA COPATTI LAUERMANN, leiloeira oficial, inscrita na JUCERGS mat. n°412/21, autorizada pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO ALTOS DA SERRA Sicredi Altos da Serra RS/SC, inscrita no CNPJ sob n°92.555.150/0001-80, com sede na Rua 15 de Novembro, n° 179, no município de Tapejara-RS, oferta em público leilão, sob a forma eletrônica:

01 - OBJETO 1.1. A presente licitação tem por objeto a ALIENAÇÃO de Um terreno urbano, com área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), com benfeitorias, constituído do lote 18 da quadra I, sito no lugar denominado Loteamento Passo do Carro, 9º distrito de Monte Alegre dos Campos (RS), no quarteirão formado pelas ruas, B, G, "c" e F, com o observador da rua "C" olhando para o terreno, confrontando à frente mede 12,00 m; lado direito, com terreno 19, por onde mede 30,00m; lado esquerdo, com terreno 17, por onde mede 30,00m; e fundos, com terreno 08, por onde mede 12,00m. Conforme Av. 3- 31.715 - QUARTEIRÃO - formado pelas ruas Irma Coelho (ex. rua B), Atanázio Luis da Silva (ex. rua G), Osvaldo Pioli Guerreiro (ex. rua C) e Ana Ferreira de Vargas (ex. rua F), confrontando à frente Com a Rua Osvaldo Pioli Guerreiro, conforme matrícula n°. 31.715, do Ofício de Registro de Imóveis de Vacaria-RS.

02 - DATA, HORÁRIO E LOCAL

- 2.1. PRIMEIRO LEILÃO: dia 18 de dezembro de 2024, às 14:00 hs, www.leiloeiramcl.com.br
- 2.2. SEGUNDO LEILÃO: dia 30 de dezembro de 2024, às 14:00 hs, www.leiloeiramcl.com.br

03 - DO VALOR DO BEM E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO 3.1. PRIMEIRO LEILÃO: ofertado com lance mínimo igual ou superior a R\$ 137.400,00 (cento e trinta e sete mil e quatrocentos reais). 3.2. SEGUNDO LEILÃO: ofertado com lance mínimo igual ou superior de R\$ 121.755,78 (cento e vinte e um mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e setenta e oito centavos). 3.3. A venda será mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, 20,00% (vinte por cento) do preço da arrematação e a integralidade da comissão da leiloeira, com saldo no prazo de até 8 (oito) dias, sob pena de desconstituição da hasta perda dos valores inicialmente pagos. 3.4 O pagamento do bem e da comissão da leiloeira serão feitos através de crédito bancário (depósito, transferência ou pix). O objeto somente será liberado após compensação dos valores a adimplimento total.

04 - CONDIÇÕES GERAIS 4.1. O objeto descrito possui propriedade consolidada em nome da instituição autorizante. 4.2. O imóvel é arrematado no estado que se encontra. 4.3. Diferenças existentes entre o imóvel e sua documentação não podem ser invocadas como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento; 4.4. Pelo arrematante as despesas com transferência de titularidade e atos necessários ao registro, bem como a iniciativa e meios necessários à desocupação, se houver.

05 - TAXA DE LEILÃO E INFORMAÇÕES Comissão de leilão: 5,00% (cinco por cento) sobre o valor do arremate, sob responsabilidade do arrematante.

Informações: Com a leiloeira, Maritana Copatti Lauermann, pelo telefone/WhatsApp: (54) 99601- 9555, pelo site: www.leiloeiramcl.com.br e e-mail: contato@leiloeiramcl.com.br.

Ibiaçá-RS, 2 de dezembro de 2024.



Certificado



O Jornal On-line Diário de Vacaria confirma a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente em diariodevacaria.com.br/publicidadelegal

Página Certificada

ANO 01 - N°342
07 DE DEZEMBRO DE 2024



Diário de
Vacaria
.com.br

ANUNCIE AQUI (54) 99278-2867